25 de febrero de 2026

Con – O – 410 – 013 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: Remisión de fichas de planos diagnostico por espacio del jardín la ciudad que soñamos

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de los planos correspondientes a la etapa de diagnóstico la cual se desarrollo por espacio teniendo en cuenta las condiciones encontradas previo al inicio de actividades y por la cual se logra la priorización de actividades.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

66 de muchas

Planos arquitectónicos diagnóstico

Recibidos ×

Convertir a PDF

igotec sas mar, 24 feb, 10:24 a.m.
Buen dia, de acuerdo a las obligaciones contractuales, se envía planos correspondientes a la etapa de diagnóstico

ARQUINGCO mar, 24 feb, 7:37 p.m.
Cordial saludo Revisados los planos y esquemas de intervención presentados, se solicita realizar los siguientes ajustes: 1. Incluir Plano general del Jardín (Pa

igotec sas jue, 26 feb, 2:56 p.m.
Buen dia, se hace envio de planos ajustados a las observaciones

ARQUINGCO <arquing99@gmail.com> jue, 26 feb, 3:22 p.m.
para mí

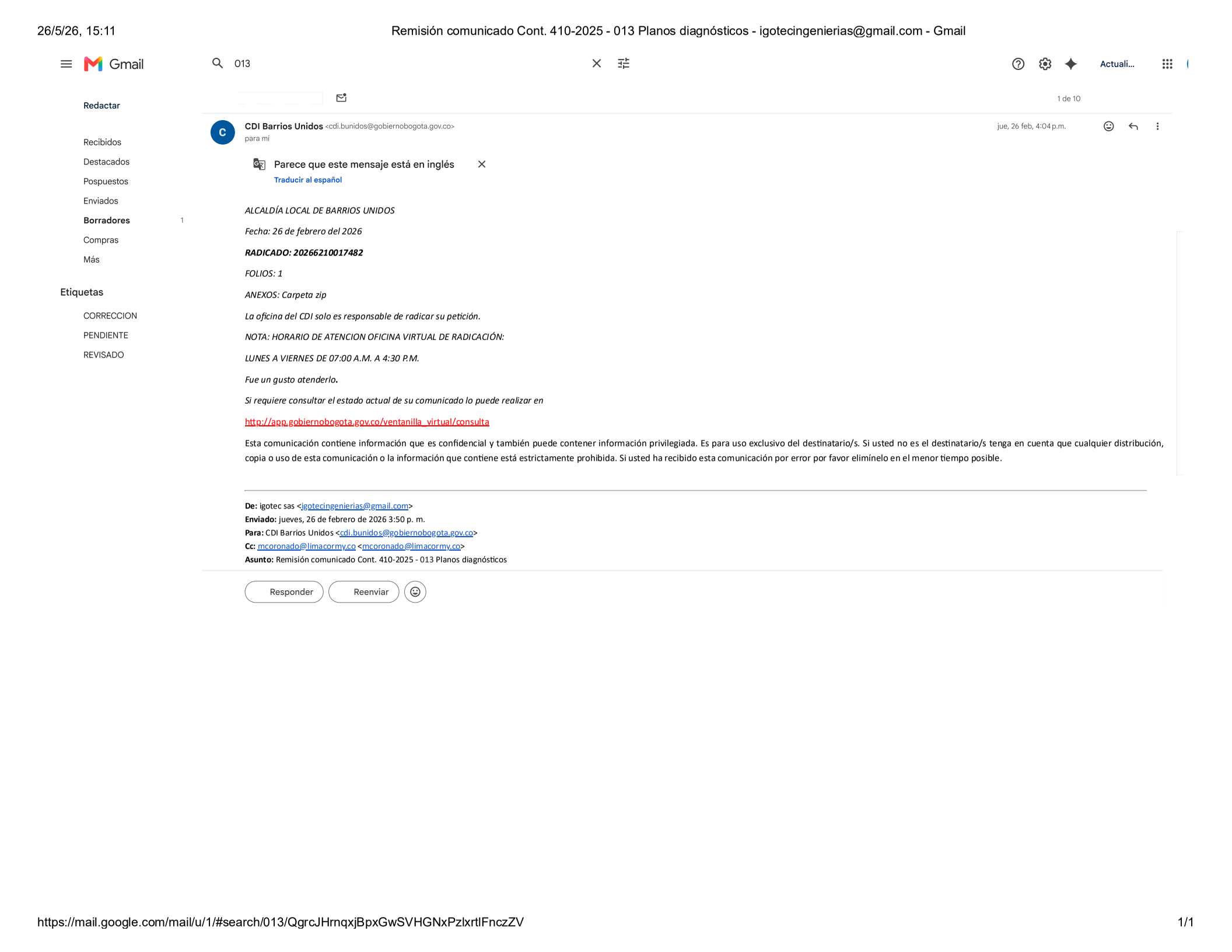
Cordial saludo

Verificados los planos remitidos y los ajustes realizados, se dá procedente a este producto (Esquemas de intervención), con lo cual se solicita remitirlos oficialmente al CDI para su radicación. Por favor no olvidar adjuntar también el archivo en formato AutoCad, el cual fue solicitado en el punto 4 del correo de observaciones antes emitido.

Una vez cuenten con el número de radicado asignado por el CDI a este producto, informarlo al apoyo a la supervisión e incluirlo al cuadro de control de radicados del COP 410-2025.

Cordialmente

Responder Reenviar



Gmail

013

Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

1 de 10

CDI Barrios Unidos <cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co>
para mí

jue, 26 feb, 4:04 p.m.

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 26 de febrero del 2026

RADICADO: 20266210017482

FOLIOS: 1

ANEXOS: Carpeta zip

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

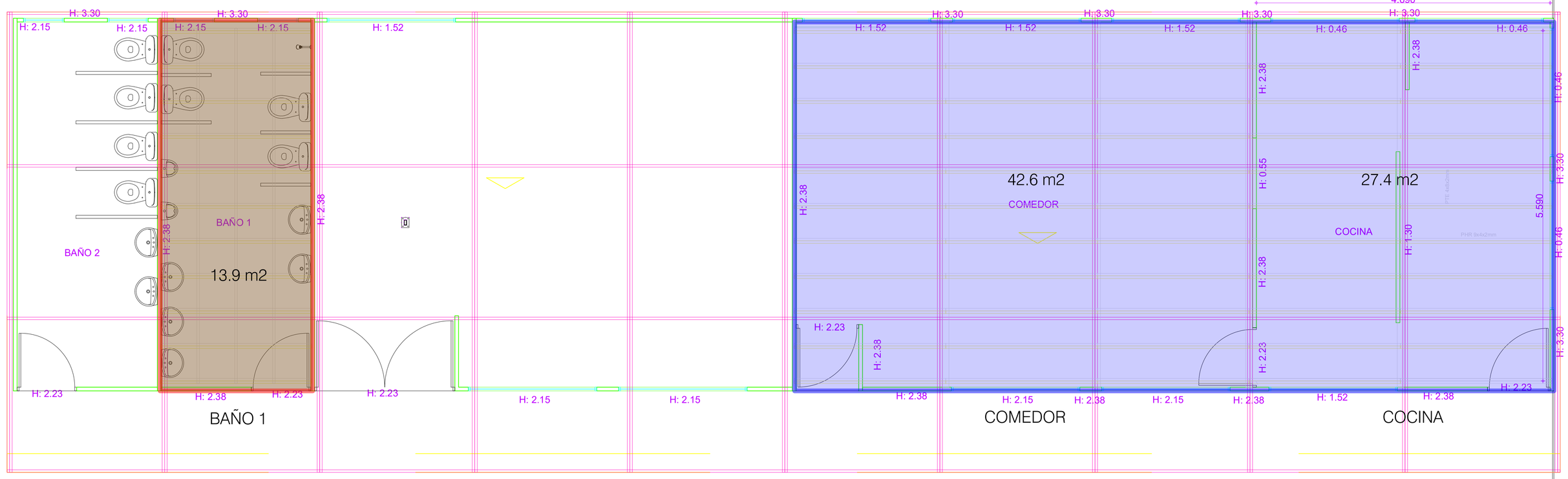
Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

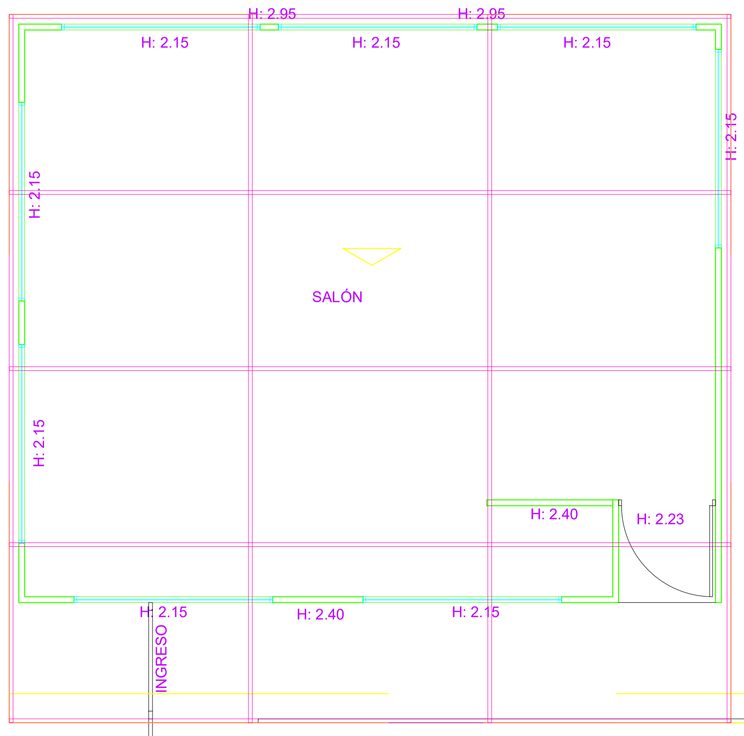
http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

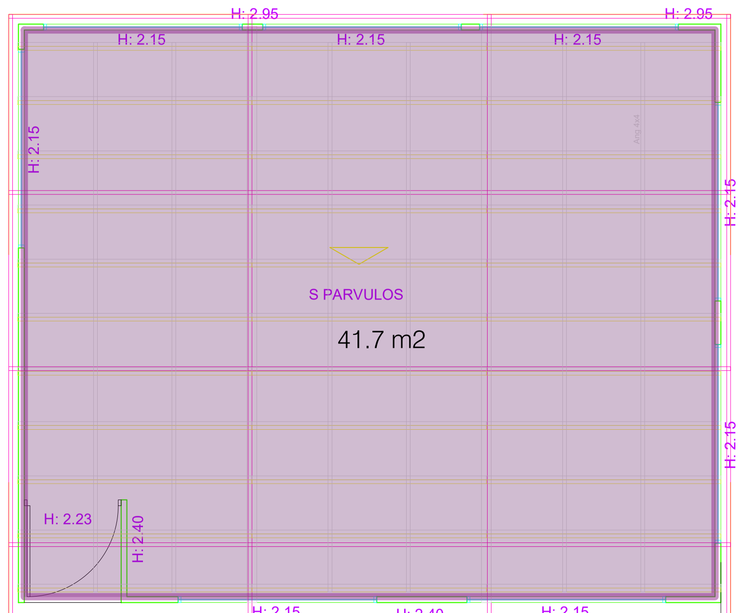
Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: jueves, 26 de febrero de 2026 3:50 p. m.
Para: CDI Barrios Unidos <cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co>
Cc: mcoronado@limacormy.co <mcoronado@limacormy.co>
Asunto: Remisión comunicado Cont. 410-2025 - 013 Planos diagnósticos

Responder Reenviar



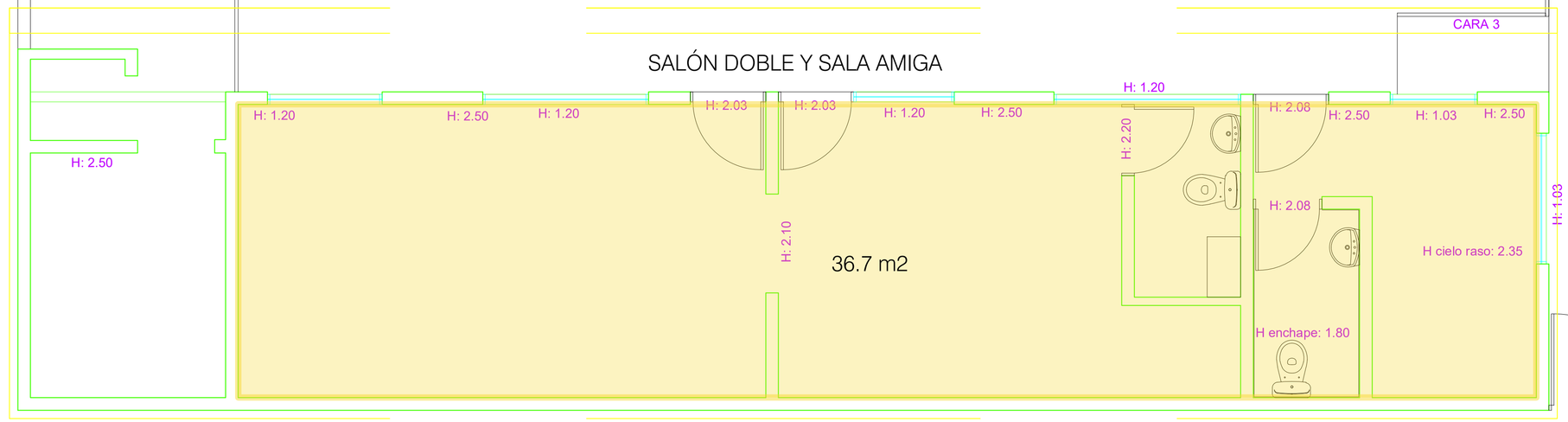


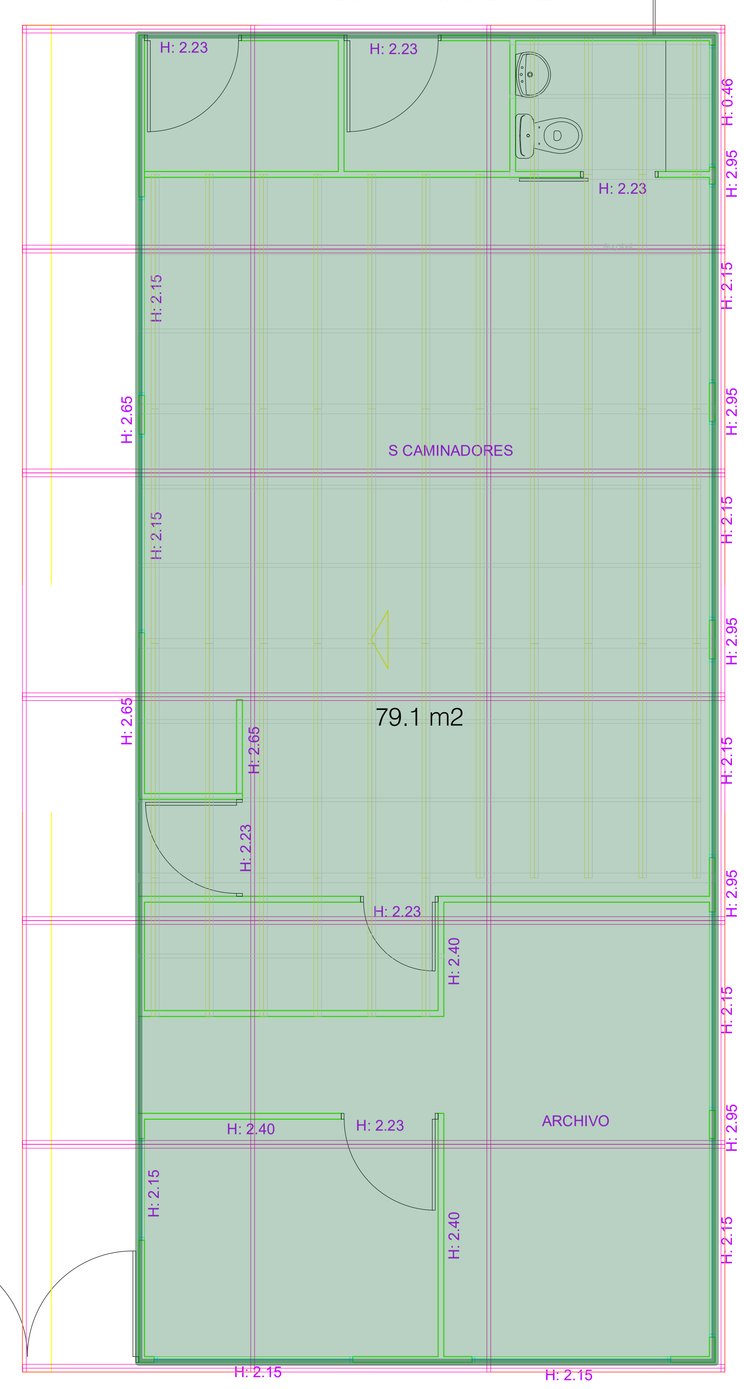


CARA 1

CARA 2

CARA 3





Igotec

PROYECTO:
MANTENIMIENTO

GENERAL
1 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4366-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

V°B° DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA:

LOCALIZACIÓN:
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 55 #70-45

OBSERVACIONES:

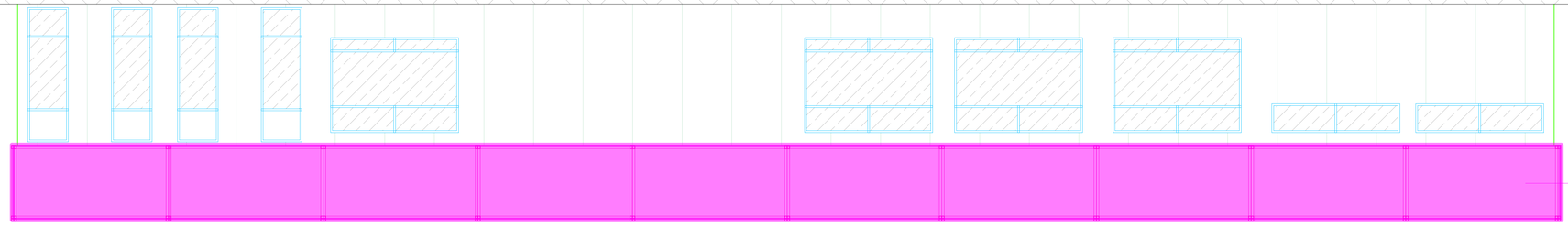
CONTIENE:
PLANO GENERAL DE INTERVENCIÓN

VERSION: 1
FECHA: 23-02-2026

ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (1000x700m)
ARCHIVO

GENERAL
1 DE 4





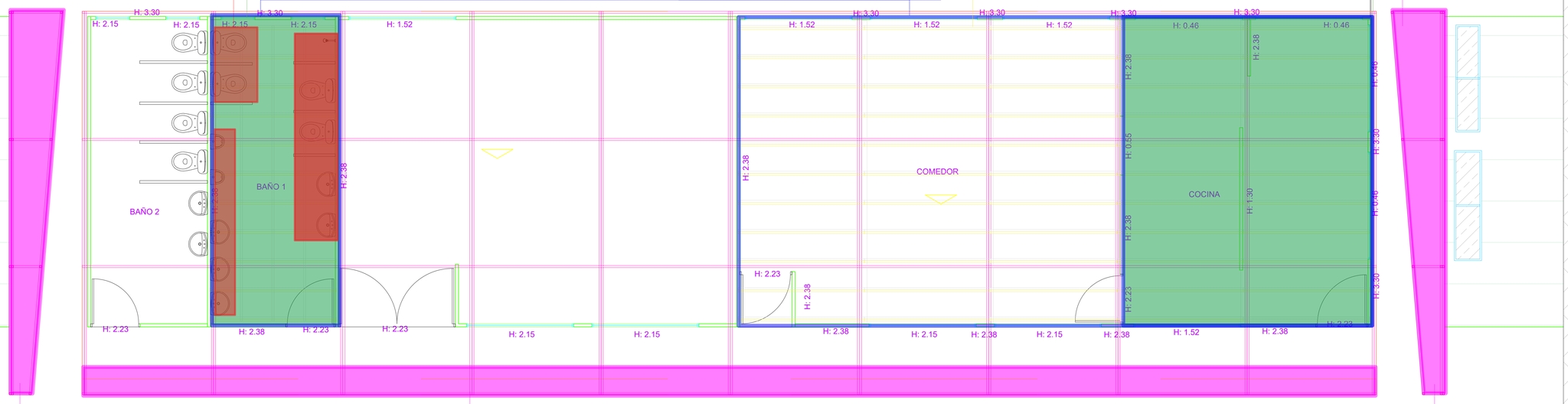
BAÑO 1:
- Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco.
- Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos bajos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio de material desmontado y posterior montaje.

BAÑO 1, COCINA COMEDOR:
- Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposi ción de escombros - (Demolición Acabado de Piso)
- Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled
- Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled
- Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.
- Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard
- Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml
- Reparación puntos especificos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal
- Limpieza y lijado estructura cubierta
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)
- Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho
- Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal
- Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)
- LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.

BAÑO 1 Y COCINA:
- Suministro e instalación piso acabado para zo nas humedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO
- Suministro e instalación Guardaescobas cera mico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)

COCINA - COMEDOR:
- Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal
- Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6
- Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)

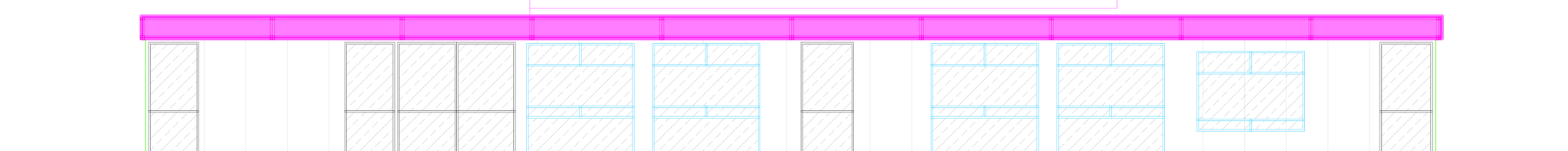
ALZADO TRANSVERSAL



ALZADO TRANSVERSAL

PLANTA GENERAL

BAÑO 1, COCINA COMEDOR:
- Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)
- limpieza y lijado interior y exterior CANALES
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales
- Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL
- Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)
- Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho



ALZADO LONGITUDINAL

Jigotec

PROYECTO:
MANTENIMIENTO

BAÑO, COCINA - COMEDOR
2 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4366-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

V°B° DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA:

LOCALIZACIÓN:
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 55 #70-45

OBSERVACIONES:

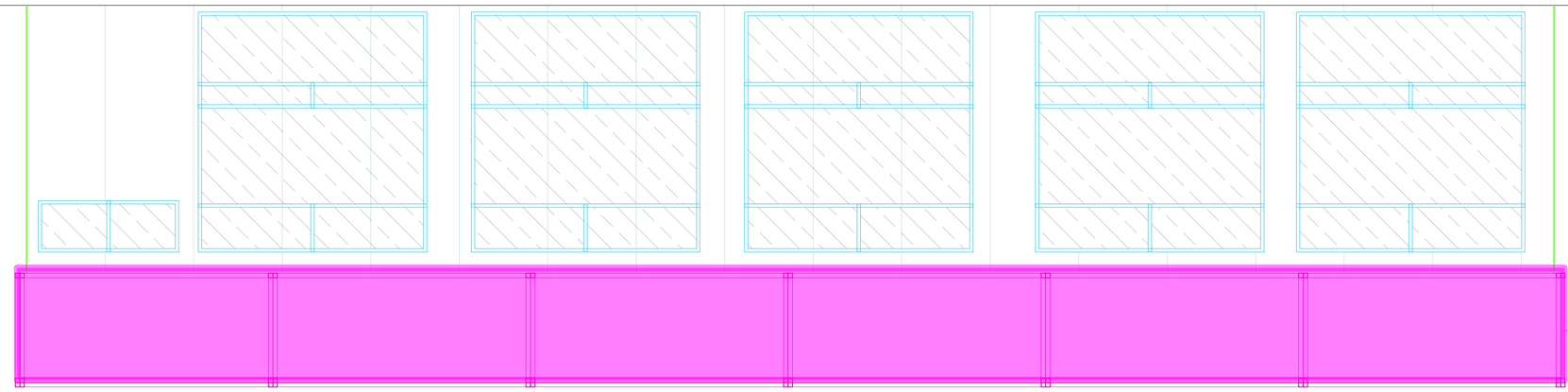
CONTIENE:
AREA DE INTERVENCIÓN:
BAÑO, COCINA - COMEDOR

VERSION: 1
FECHA: 23-02-2026

ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (1000x700m)
ARCHIVO

BAÑO, COCINA - COMEDOR
2 DE 4

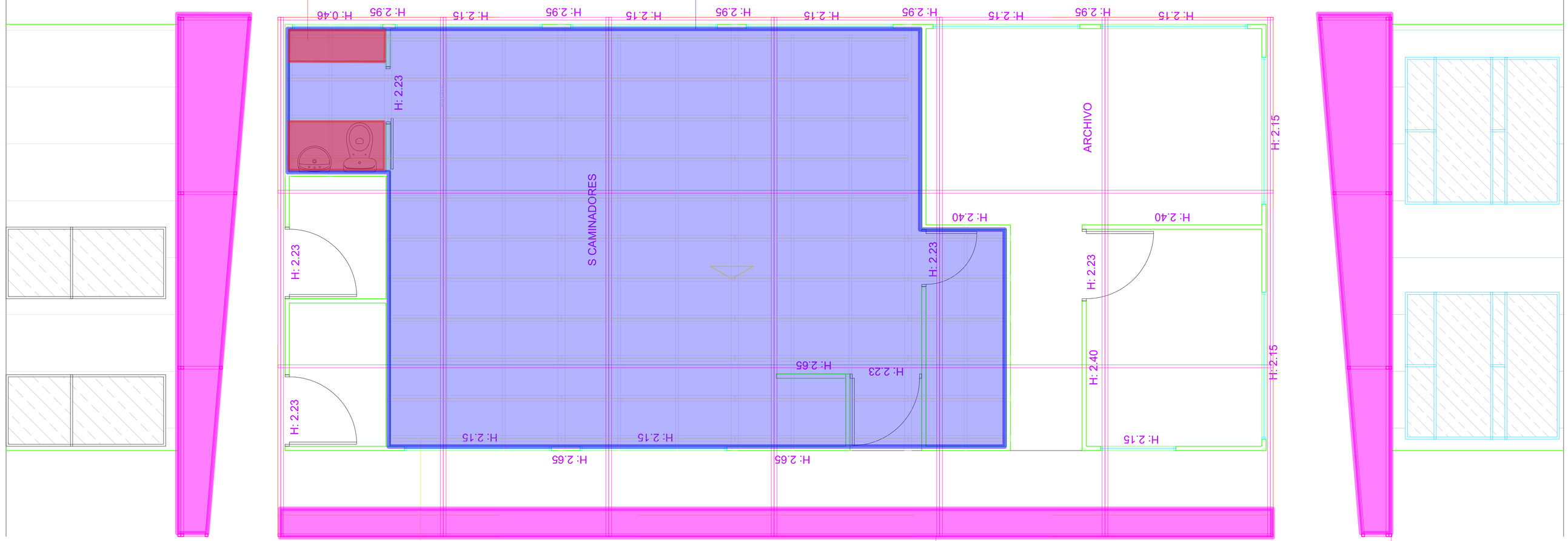
ALZADO LONGITUDINAL



BAÑO CAMINADORES:
- Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco.
- Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos bajos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio de material desmontado y posterior montaje.
- Orministro e instalación piso acabado para zo nas humedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO
- Suministro e instalación Guardaescobas cera mico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)

BAÑO Y SALÓN CAMINADORES:
- Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposi ción de escombros - (Demolición Acabado de Piso)
- Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled
- Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled
- Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.
- Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard
- Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml
- Reparación puntos específicos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal
- Limpieza y lijado estructura cubierta
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)
- Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho
- Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal
- Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)
- LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.

ALZADO TRANSVERSAL

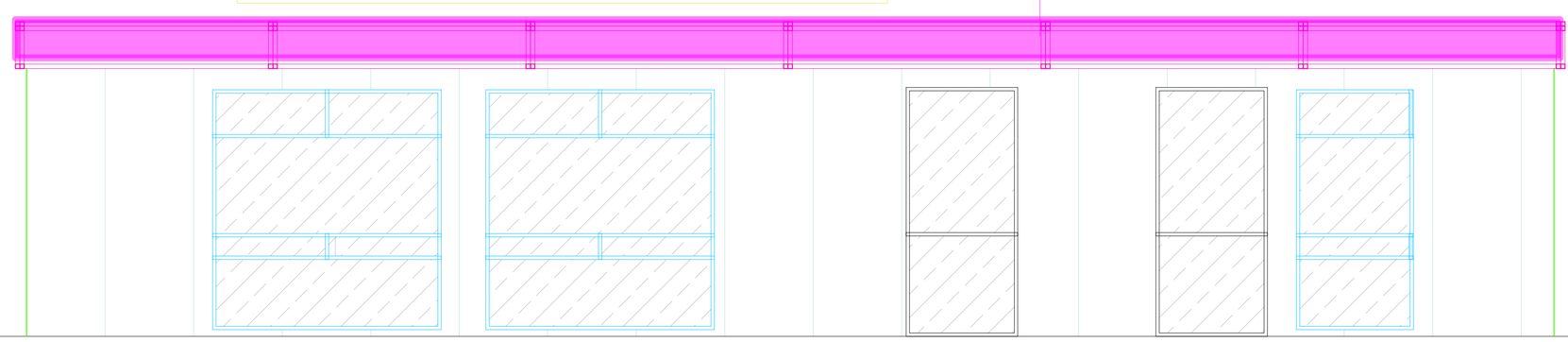


ALZADO TRANSVERSAL

PLANTA GENERAL

COCINA - COMEDOR:
- Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6
- Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)
- Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)
- Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)
-

BAÑO 1, COCINA COMEDOR:
- Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)
- limpieza y lijado interior y exterior CANALES
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales
- Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL
- Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)
- Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho



ALZADO LONGITUDINAL

Jigotec

PROYECTO:
MANTENIMIENTO

S. CAMINADORES
3 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4366-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

V°B° DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA:

LOCALIZACIÓN:
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 55 #70-45

OBSERVACIONES:

CONTIENE:
AREA DE INTERVENCIÓN:
SALA AMIGA

VERSION: 1
FECHA: 23-02-2026

ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (1000x700m)
ARCHIVO

S. CAMINADORES
3 DE 4

SALÓN PÁRVULOS:

- Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposi ción de escombros - (Demolición Acabado de Piso)
- Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled
- Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled
- Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.
- Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard
- Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml
- Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administra tivo)
- Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)
- Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)

BARANDAS:

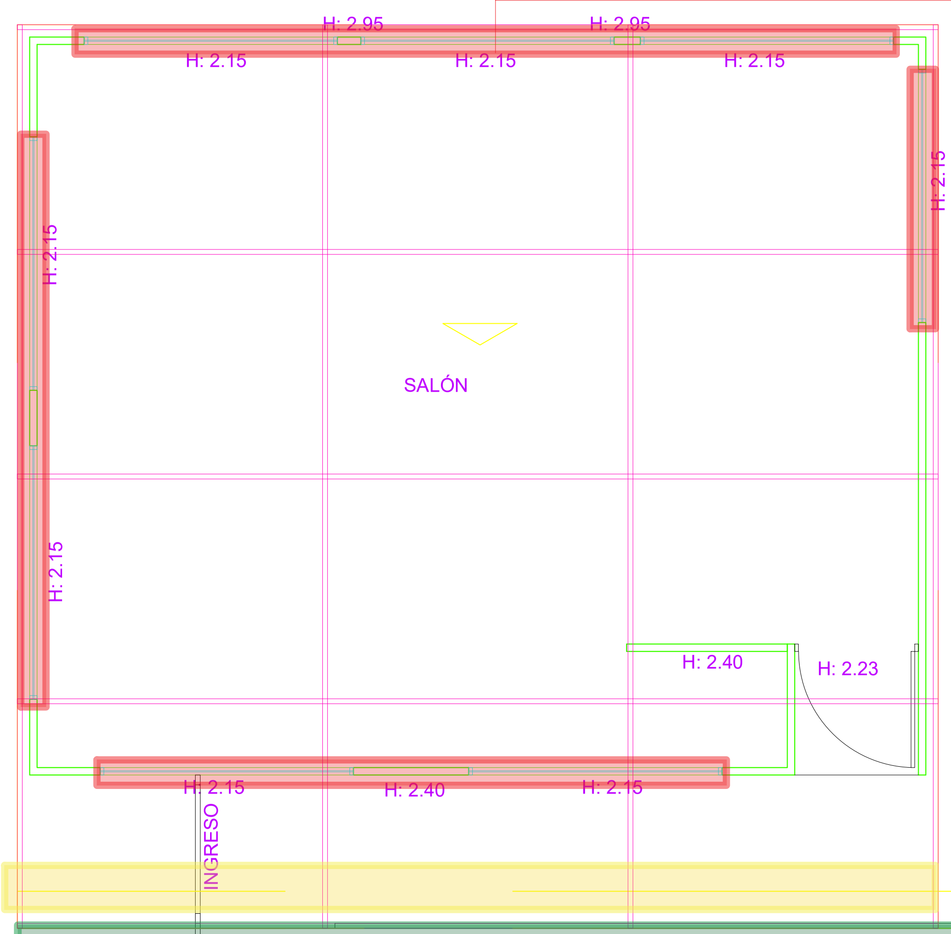
- Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)

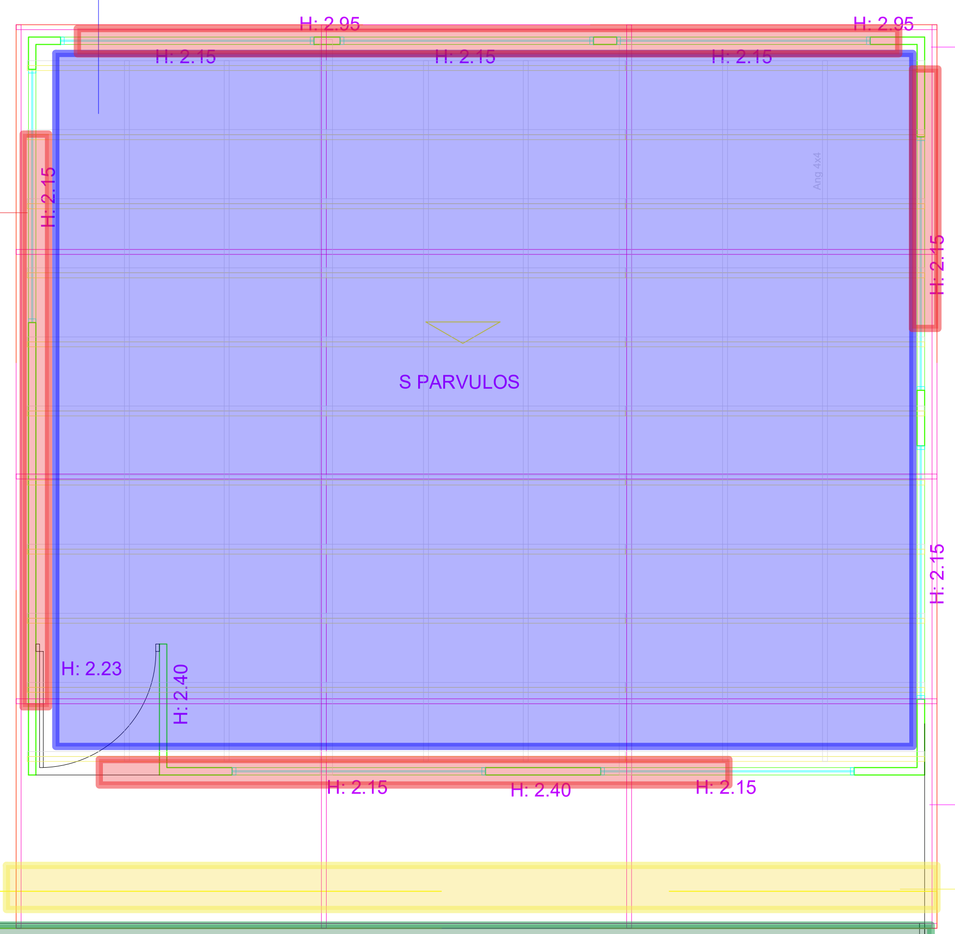
VENTANAS:

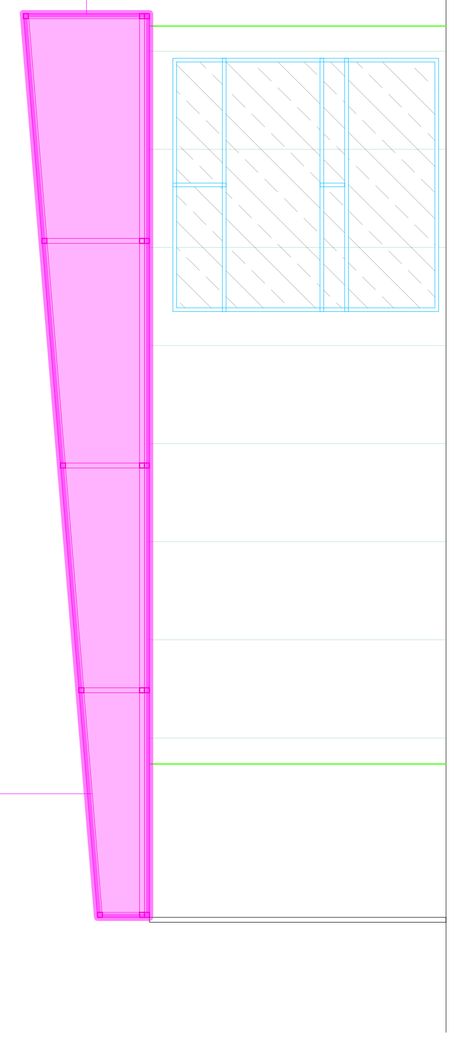
- Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)
- LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.

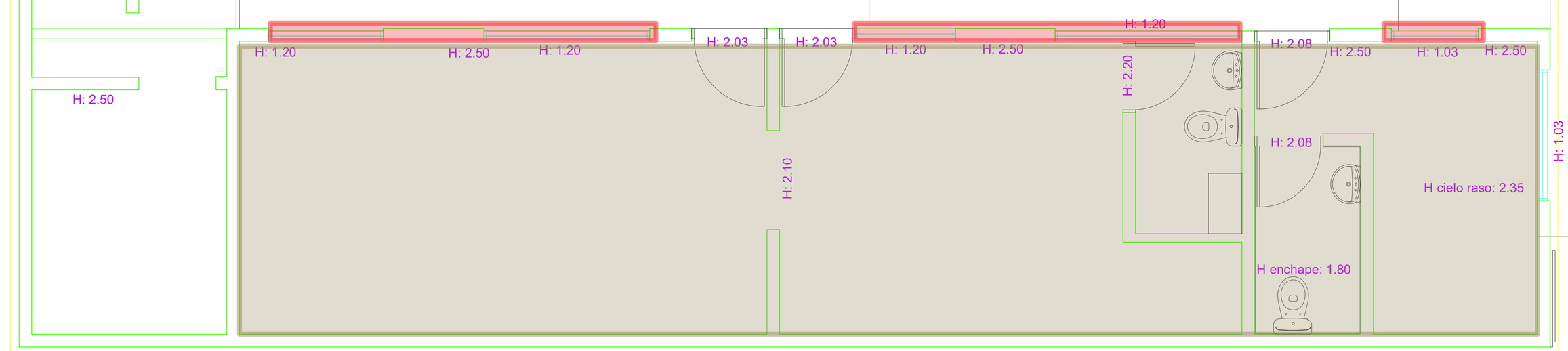
SALÓN PÁRVULOS:

- Reparación puntos especificos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal
- Limpieza y lijado estructura cubierta
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)
- Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho
- Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal









CANALES:

- Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)
- limpieza y lijado interior y exterior CANALES
- Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)
- Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales
- Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)

ASEO:

- Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede

Jigotec

PROYECTO:
MANTENIMIENTO

S. PARVULOS
4 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4366-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

IGOTEC

REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

V°B° DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA:

LOCALIZACIÓN:
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 55 #70-45

OBSERVACIONES:

CONTIENE:
AREA DE INTERVENCIÓN:
SALÓN PARVULOS Y ASEO

VERSION: 1
FECHA: 23-02-2026

ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (1000x700m)
ARCHIVO

S. PARVULOS
4 DE 4